Приложение №1 к Приказу №МЛП-6/8 от «08» июня 2025г.

ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ И ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ САЙТА

1. Общие положения

1.1. Настоящая «Политика в отношении обработки и защиты персональных данных посетителей сайта» (далее – «Политика») устанавливает порядок сбора, хранения, передачи и иных видов обработки персональных данных, а также сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных физических лиц, субъектов персональных данных (далее — Пользователей), пользующихся сервисами, информацией, услугами и продуктами ресурса, расположенных на:

- доменном имени https://www.mlprussia.com;
- мессенджерах, доступных по ссылкам и формах на сайте https://www.mlprussia.com (далее — Сервисы).

1.2. Политика разработана в соответствии с действующим законодательством РФ. Цель Политики — обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.3. Понятия, содержащиеся в ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", используются в настоящей Политике с аналогичным значением.

1.4. Настоящая Политика применяется только к Сервисам. Оператор не контролирует и не несет ответственности за сайты третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам, доступным на Сервисе.

1.5. Отношения, связанные с обработкой персональных данных Пользователей Сервисов, регулируются настоящей Политикой, иными локально-нормативными документами Оператора и действующим законодательством РФ.

1.6. Персональные данные Пользователей хранятся на электронных носителях и обрабатываются с использованием автоматизированных систем, за исключением случаев, когда неавтоматизированная обработка персональных данных необходима в связи с исполнением требований законодательства РФ.

1.7. Пользователь Сервисов, предоставляющий свои персональные данные и информацию, соглашается с положениями настоящей Политики и указанными в нем условиями обработки его персональной информации; в случае несогласия с этими условиями посетитель Сайта должен воздержаться от использования сервисов.

1.8. Оператор не проверяет достоверность персональных данных, предоставляемых Пользователем. В связи с этим Оператор исходит из того, что при предоставлении персональных данных на Сайте Пользователь:

1.8.1. Является полностью дееспособным лицом;

1.8.2. Указывает достоверную информацию о себе в объемах, необходимых для использования Сайта.

2. Порядок обработки персональных данных Пользователей

2.1. ООО «МЛП» (ИНН 7710573626; ОГРН: 1057746201754) – юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации и зарегистрированное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, пл. Смоленская, д. 3, помещ. 1/6 – Оператор обработки персональных данных в соответствии с Политикой, на основании Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных».

2.2. Персональные данные - любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации Пользователю (физическому лицу, субъекту персональных данных).

2.3. Обработка персональных данных – действия (операции), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

2.4. Обработка персональных данных Пользователей осуществляется с согласия Пользователя на обработку его персональных данных.

2.5. Целью обработки персональных данных Пользователей является обратная связь Оператора с Пользователями, обработка запросов и заявок от Пользователя, предоставление Пользователям возможности использования Сервисов, направление интересующих Пользователя предложений по аренде на рынке складской и офисной недвижимости, предоставление информации о складских и офисных помещениях Оператора, предоставление иных сведений и консультаций по вопросам заключения договоров аренды.

2.6. Состав персональных данных, обрабатываемых Оператором в отношении Пользователей, включает данные, указанные такими Пользователями в любой форме обратной связи на Сервисах, а также при осуществлении Оператором обратной связи с Пользователем с использованием любой предоставленной таким Пользователем контактной информации. Перечень персональных данных включает (не ограничиваясь):

- фамилия, имя, отчество,
- адрес электронной почты,
- номер телефона;
- иная информация, которую Пользователь указывает при заполнении форм на Сайте или при обращении к Оператору.

2.7. Помимо указанных сведений, при посещении Пользователем Сайта автоматически собирается ряд технических данных. К таким данным относятся: IP-адрес, данные cookie-файлов, информация о браузере Пользователя, времени доступа, типе устройства и другие технические сведения. Данные автоматически собираются с помощью сервисов статистики и аналитики и не используются для установления личности Пользователя, служат исключительно для улучшения работы Сайта и повышения качества услуг.

2.8. Обработка персональных данных осуществляется Оператором на законной и справедливой основе с учетом следующих принципов:

2.8.1. законности целей и способов обработки персональных данных;

2.8.2. добросовестности;

2.8.3. соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;

2.8.4. соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных.

2.9. Обработка Оператором персональных данных осуществляется в течение срока, необходимого для выполнения целей, предусмотренных настоящей Политикой, если законодательством РФ не установлено иное. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.10. Оператор вправе передавать персональные данные третьим лицам для исполнения возложенных на него обязательств, при условии принятия таким третьим лицом обязательств по обеспечению конфиденциальности полученных данных.

2.11. Персональные данные Пользователя могут быть переданы по запросам уполномоченных органов государственной власти РФ только по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ.

3. Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке

3.1. Обработка и обеспечение безопасности персональных данных Оператором осуществляется в соответствии с требованиями Конституции РФ, Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных», подзаконных актов и других обязательных к применению нормативных актов.

3.2. При обработке персональных данных Оператор обеспечивает конфиденциальность и безопасность персональных данных, в частности принимает надлежащие меры по защите персональных данных при их обработке в информационных системах в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.3. Оператор при обработке персональных данных принимает необходимые организационные и технические меры в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

4. Права Пользователей

4.1. Пользователи имеют право:

- требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, неточными, неактуальными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- требовать перечень своих персональных данных, обрабатываемых Оператором и источник их получения;
- получать информацию о сроках обработки своих персональных данных, в том числе о сроках их хранения;
- требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его персональные данные, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях;
- обжаловать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке его персональных данных;
- на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вред в судебном порядке;
- на отзыв персональных данных путем направления письменного заявления по юридическому адресу Оператора.

4.2. Обязанности Оператора:

- осуществляет блокирование персональных данных, относящихся к соответствующему Пользователю, с момента обращения или запроса Пользователя или его законного представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных на период проверки, в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий;
- работники Оператора, доступ которых к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе, необходим для выполнения служебных (трудовых) обязанностей, допускаются к соответствующим персональным данным на основании списка, утвержденного Оператором. Оператор обязан ознакомить своих работников, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства РФ о персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, документами, определяющими политику Оператора в отношении обработки персональных данных и локальными актами по вопросам обработки персональных данных, а также осуществлять контроль за соблюдением конфиденциальности в отношении персональных данных.

5. Cookie, аналитика, управление настройками

5.1. Для обеспечения удобства пользователей и улучшения работы Сайта Оператор использует cookie-файлы и аналогичные технологии. Cookie — это небольшие текстовые файлы, сохраняемые браузером Пользователя на его устройстве. С помощью cookie Сайт запоминает информацию о действиях Пользователя, предпочтениях и настройках, что позволяет улучшать опыт использования Сайта.

5.2. На Сайте могут применяться сервисы веб-аналитики (например, Яндекс.Метрика и др.), которые используют cookie-файлы и другие технические данные для сбора обезличенной статистической информации о посетителях. Эти данные включают сведения о посещениях страниц, длительности нахождения на Сайте, переходах между страницами, источниках перехода на Сайт и т.д. Полученная информация анализируется Оператором для улучшения работы Сайта, и она не содержит персональных данных, позволяющих идентифицировать личность Пользователя.

5.3. Пользователь вправе отключить использование cookie-файлов в настройках своего браузера, а также удалить ранее сохраненные cookie. Однако отказ от cookie может повлечь недоступность некоторых функций Сайта или снижение удобства использования. Настоящим Пользователь подтверждает, что при продолжающемся использовании Сайта без изменения настроек браузера, блокирующих cookie, он соглашается на использование Оператором cookie и сервисов аналитики.

5.4. При желании Пользователь может настроить параметры персональных данных и подписок (если применимо) путем обращения к Оператору или используя специальные интерфейсы Сайта (при их наличии).

5.5. Для соблюдения требований законодательства при первом посещении сайта Пользователю отображается баннер о согласии на использование cookie-файлов, где cookie разделены на три категории: технические (необходимые для работы сайта), аналитические (сбор статистических данных) и маркетинговые (используемые для персонализации рекламных предложений). Пользователь вправе выбрать категории cookie, с использованием которых он согласен, или отказаться от cookie полностью через интерфейс баннера или настройки браузера.

6. Ответственность

6.1. Лица, виновные в нарушении или ненадлежащем выполнении требований законодательства в области защиты персональных данных, несут ответственность предусмотренную законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. При возникновении споров и/или разногласий, возникающих из отношений между Пользователем и Оператором, такие вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. К Политике и отношениям между Пользователем и Оператором применяется действующее законодательство Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Оператор вправе в любой момент вносить изменения в Политику без согласия Пользователя.

8.2. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на Сервисе, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

8.3. Новая редакция Политики применяется к отношениям, возникшим после введения ее в действие.

Приложение №2 к Приказу №МЛП-6/8 от «08» июня 2025г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
(далее – «Согласие»)

1. Активируя специальный флажок (чекбокс) в контрольном пункте под соответствующей формой сбора на сайте https://www.mlprussia.com (далее – «Сайт») я подтверждаю, что в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» действую свободно, своей волей и в своем интересе, и предоставляю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку моих персональных данных для ООО «МЛП» (ИНН 7710573626; ОГРН: 1057746201754) – юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации и зарегистрированное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, пл. Смоленская, д. 3, помещ. 1/6 (далее по тексту – «Оператор»), на нижеизложенных условиях:

2. Я даю Оператору конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных с целью: обработки заявки Пользователя; обратная связь Оператора с Пользователем; направление интересующих Пользователя предложений по аренде на рынке складской и офисной недвижимости, предоставление информации о складских и офисных помещениях Оператора, предоставление иных сведений и консультаций по вопросам заключения и исполнения договоров аренды.

3. Я даю Оператору согласие на обработку следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес электронной почты;
- номер телефона;
- иная информация, которую Пользователь указывает при заполнении форм на Сайте или при обращении к Оператору;
- сведения, собираемые посредством метрических программ.

4. Я разрешаю Оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку персональных данных, в том числе: сбор; запись; систематизацию; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; блокирование; удаление; уничтожение.

5. Согласие действует с даты его предоставления, до момента достижения цели обработки персональных данных либо получения Оператором отзыва согласия на обработку моих персональных данных.

6. Я подтверждаю, что предварительно ознакомлен с Политикой в отношении обработки и защиты персональных данных посетителей сайта, размещенной Оператором на сайте https://www.mlprussia.com, положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», своими правами и обязанностями в качестве субъекта персональных данных, понимаю правовые последствия, которые наступают для меня в связи с предоставлением мною настоящего Согласия, в связи с чем даю свое согласие на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем Согласии, в объеме и на условиях, указанных в настоящем Согласии.

7. Настоящее согласие имеет юридическую силу информированного, сознательного и однозначного согласия на обработку моих персональных данных в письменном виде, предоставленного свободно, по своей воле и в собственных интересах для ООО «МЛП» (ИНН 7710573626; ОГРН: 1057746201754).

8. Пользователь вправе отозвать Согласие на обработку персональных данных, письменно уведомив об этом Оператора. Способ отзыва настоящего согласия на обработку моих персональных данных: направление письменного заявления по юридическому адресу Оператора с соответствующим требованием, выраженным в свободной форме.

Приложение №3 к Приказу №МЛП-6/8 от «08» июня 2025г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ COOKIE-ФАЙЛОВ, IP-АДРЕСОВ И ИНЫХ СВЕДЕНИЙ ООО «МЛП» В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ САЙТА https://www.mlprussia.com (далее — «Согласие»)

Посещая https://www.mlprussia.com (далее – «Сайт»), действуя свободно, в своем интересе и, выражая свою волю, Вы соглашаетесь с настоящей Политикой в отношении использования пользовательских данных Обществом с ограниченной ответственностью «МЛП» (ИНН 7710573626; ОГРН: 1057746201754; зарегистрированное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, пл. Смоленская, д. 3, помещ. 1/6) (далее – ООО «МЛП»), в том числе с тем, что ООО «МЛП» может обрабатывать пользовательские данные с помощью метрических программ Яндекс.Метрика, в объеме и целях указанных ниже.

Под «пользовательскими данными» понимается: данные cookie-файлов, cookie-идентификаторы, IP адреса, сведения о браузере и операционной системе; данные о пользователях Сайта, доступные и собираемые ООО «МЛП» с помощью метрических программ Яндекс.Метрика.

К cookie-файлам относятся данные из Яндекс.Метрики https://yandex.ru/support/metrica/code/data-collected.html.

Пользовательские данные могут использоваться для:

- предоставления информации об актуальности продукта, предлагаемого на сайте https://www.mlprussia.com, а также об услугах предлагаемых и размещенных на сайте;
- ведения статистики о пользователях;
- хранения персональных предпочтений и настроек пользователей;
- отслеживания состояния сессии доступа пользователей;
- обеспечения функционирования и улучшения качества Сайта;
- использования интернет – форм на Сайта.

Под обработкой пользовательских данных понимается: информация cookie-файлов, сведения о действиях, которые совершаются пользователем, сведения об используемых для этого устройствах, дата и время сессии, с использованием метрических программ в автоматическом режиме, путем совершения таких действий как: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение, передача сбор, запись, обрабатываемых данных. Выбор состава пользовательских данных для обработки зависит от используемого браузера и устройства.

Используемый Вами браузер и (или) устройство может позволять блокировать, удалять или иным образом ограничивать использование cookie-файлов. Чтобы узнать, как управлять cookie-файлами с помощью используемых браузера или устройства, воспользуйтесь инструкцией, предоставляемой разработчиком браузера или производителем устройства, которые Вы используете.

Если Вы не хотите, чтобы Ваши пользовательские данные обрабатывались, пожалуйста, ограничьте их использование в своём браузере. Обрабатываемые cookie-файлы уничтожаются по достижении указанных выше целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей.

Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем обращения к ООО «МЛП» с заявлением, оформленным в письменной форме по по юридическому адресу ООО «МЛП».